

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 147/TB-CTHADS

An Giang, ngày 14 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn Cứ Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 13/22 HCM ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CTHADS ngày 22/05/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá và Tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 28/06/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 78 BAG/2023/CT-ĐA ngày 26/07/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/23/HDDV-ĐGTS (AG) ngày 12/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo số Số: 59/23/TB-ĐG-AG ngày 12/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Công ty TNHH ADAMA Việt Nam; địa chỉ: Tổ 11, ấp Mỹ Phó, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang,

- Người phải thi hành án: ông Trương Triệu Phú; nơi ở hiện tại: Ấp Phú Lâm, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Mỹ Tiên; địa chỉ: Ấp Phú Lâm, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 64 m² thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 648547, số vào sổ cấp GCN: H02548oI do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú ngày 24/11/2021. Địa chỉ thửa đất: Ấp Giồng Cát, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 64 m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 648542, số vào sổ cấp GCN: H02543oI do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú ngày 24/11/2021. Địa chỉ thửa đất: Ấp Giồng Cát, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 62 m² thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 03, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 825500, số vào sổ cấp GCN: CS07693 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/3/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Triệu Phú ngày 24/11/2021. Địa chỉ thửa đất: Ấp Giồng Cát, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ CTHADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 217.472.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 43.494.400 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

Tài sản 2:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 217.472.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 43.494.400 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

Tài sản 3:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 255.012.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 51.002.400 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, không trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 02/01/2024, ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- **Điều kiện:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2024.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú:



- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.!

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã, phường, TT (nơi có tài sản);
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà